

VENTA · BUCEO · CALLE JACINTO VERA

Siete unidades existentes. Dos caminos de inversión.

Próximo a Magariños Cervantes · Buceo



PRECIO DE VENTA

USD 305.000

497 m² de terreno · 320 m² edificados aprox. · 7 unidades

FICHA TÉCNICA

Información de la propiedad

OPERACIÓN

Venta

PRECIO

USD 305.000

TERRENO

497 m²

FRENTE

8,40 m

EDIFICADO

320 m² aprox.

UNIDADES EXISTENTES

7

CASA PRINCIPAL

84 m² aprox.

FOS DE REFERENCIA

60% aprox.

RETIRO FRONTAL

4 m

ALTURA DE REFERENCIA

13,50 m + gálibo

ESTADO

Reciclaje integral

ZONA

Buceo

DESCRIPCIÓN

El padrón reúne una casa principal de aproximadamente 84 m² y seis apartamentos laterales. Las construcciones requieren reciclaje integral.

Puede estudiarse la recuperación y puesta en renta de las unidades existentes o, como alternativa, la demolición y ejecución de un nuevo desarrollo inmobiliario.

Las superficies son aproximadas. Todo escenario deberá validarse mediante relevamiento, estudio técnico, normativa vigente, documentación y autorizaciones correspondientes.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Sobre calle Jacinto Vera, próximo a Magariños Cervantes, en una zona con buena conectividad y servicios.

Información y coordinación

Álvaro Fraga · +598 99 323 336 · fragabroker.com/propiedades/padron-buceo

Recorrido visual · 01-01



01 Vista actual de la propiedad sobre Jacinto Vera