VENTA · BUCEO · CALLE JACINTO VERA

# Siete unidades existentes. Dos caminos de inversión.

Próximo a Magariños Cervantes · Buceo



PRECIO DE VENTA

## USD 305.000

497 m² de terreno · 320 m² edificados aprox. · 7 unidades

FICHA TÉCNICA

# Información de la propiedad

| | |
|---|---|
| OPERACIÓN<br>**Venta** | PRECIO<br>**USD 305.000** |
| TERRENO<br>**497 m²** | FRENTE<br>**8,40 m** |
| EDIFICADO<br>**320 m² aprox.** | UNIDADES EXISTENTES<br>**7** |
| CASA PRINCIPAL<br>**84 m² aprox.** | FOS DE REFERENCIA<br>**60% aprox.** |
| RETIRO FRONTAL<br>**4 m** | ALTURA DE REFERENCIA<br>**13,50 m + gálibo** |
| ESTADO<br>**Reciclaje integral** | ZONA<br>**Buceo** |

## DESCRIPCIÓN

El padrón reúne una casa principal de aproximadamente 84 m² y seis apartamentos laterales. Las construcciones requieren reciclaje integral.

Puede estudiarse la recuperación y puesta en renta de las unidades existentes o, como alternativa, la demolición y ejecución de un nuevo desarrollo inmobiliario.

Las superficies son aproximadas. Todo escenario deberá validarse mediante relevamiento, estudio técnico, normativa vigente, documentación y autorizaciones correspondientes.

## UBICACIÓN Y ENTORNO

Sobre calle Jacinto Vera, próximo a Magariños Cervantes, en una zona con buena conectividad y servicios.

Información sujeta a confirmación y disponibilidad. Verificá los datos antes de compartir.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

# Recorrido visual · 01-01



01 Vista actual de la propiedad sobre Jacinto Vera