

VENTA · PARQUE RODÓ

Monoambiente en piso alto

21 de Setiembre y Bv. España · Piso 6, contrafrente

MONOAMBIENTE EN VENTA



PARQUE RODÓ

Sobre 21 y Bv. España



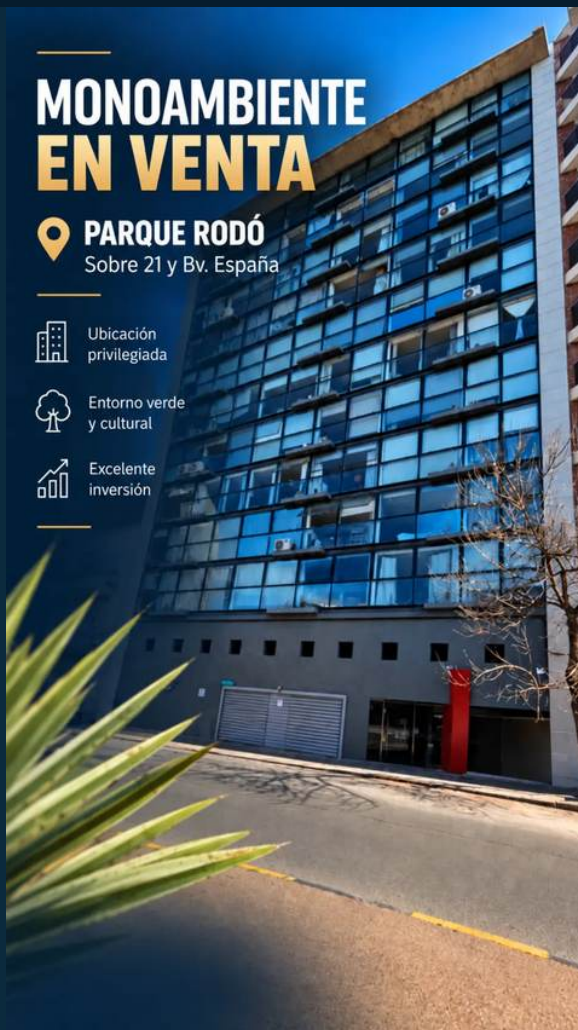
Ubicación
privilegiada



Entorno verde
y cultural



Excelente
inversión



PRECIO DE VENTA

USD 90.000

24 m² · vista despejada · perfil inversor

FICHA TÉCNICA

Información de la propiedad

OPERACIÓN

Venta

PRECIO

USD 90.000

GASTOS COMUNES

\$U 3.500 / mes

SUPERFICIE

24 m²

PISO

6º

DISPOSICIÓN

Contrafrente

AMBIENTES

Monoambiente

BAÑOS

1 completo

RENTABILIDAD BRUTA

6,2% anual aprox.

AMENITIES

Laundry y SUM

DIRECCIÓN

21 de Setiembre y Bv. España

ZONA

Parque Rodó

DESCRIPCIÓN

Unidad compacta en piso alto, con buena luminosidad, vista despejada y mayor aislamiento respecto al movimiento de 21 de Setiembre.

Sus 24 m² se desarrollan en un ambiente principal integrado, con cocina y baño. El edificio dispone de laundry y salón de usos múltiples con parrillero y sector cerrado para aproximadamente 30 personas.

La rentabilidad bruta proyectada es orientativa y no contempla vacancia, tributos, mantenimiento ni costos de compra o venta.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Próximo a Parque Rodó, Pocitos, Punta Carretas, facultades, universidades, servicios, gastronomía y transporte.

Información y coordinación

Álvaro Fraga · +598 99 323 336 · fragabroker.com/propiedades/venta-monoambiente-parque-rodó

Recorrido visual · 01-02



MONOAMBIENTE EN VENTA

PARQUE RODÓ
Sobre 21 y Bv. España

 Ubicación privilegiada

 Entorno verde y cultural

 Excelente inversión

01 Venta · Parque Rodó



02 Ambiente principal

Recorrido visual · 03-04



03 Ambiente principal y cocina



04 Cocina integrada

Recorrido visual · 05-06



05 Baño completo



06 Vista desde piso alto

Recorrido visual · 07-08



07 Vista despejada



08 Acceso a la unidad

Recorrido visual · 09-10



09 Circulación interior



10 SUM con vista despejada

Recorrido visual · 11-12



11 Laundry



12 Espacio exterior común

Recorrido visual · 13-13



13 Fachada