

VENTA DE LLAVE · CIUDAD VIEJA

Local gastronómico montado y equipado

Calle Alzaibar · Ciudad Vieja



PRECIO DE LA LLAVE

USD 16.000

\$U 25.000 de alquiler · \$U 3.000 de gastos comunes aprox.

FICHA TÉCNICA

Información de la propiedad

OPERACIÓN

Venta de llave

PRECIO

USD 16.000

ALQUILER

\$U 25.000 / mes

GASTOS COMUNES

\$U 3.000 aprox.

ESTADO

Montado y equipado

SECTORES

Salón, barra y cocina

INVENTARIO

A confirmar al cierre

CESIÓN Y GARANTÍAS

Consultar condiciones

UBICACIÓN

Calle Alzaibar

ZONA

Ciudad Vieja

DESCRIPCIÓN

Llave de local gastronómico actualmente montado y equipado. La distribución integra salón, una extensa barra con caja y despacho, áreas de preparación y cocina profesional independiente.

La propuesta permite reducir inversión inicial, tiempo de instalación y complejidad de puesta en marcha. El formato admite estudiar consumo en el local, retiro o entrega de acuerdo con el proyecto del comprador.

El inventario definitivo, las habilitaciones, los permisos, el estado de los equipos y los bienes incluidos quedan sujetos a verificación documental y física.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Sobre calle Alzaibar, en una ubicación consolidada de Ciudad Vieja.

Información y coordinación

Álvaro Fraga · +598 99 323 336 · fragabroker.com/llaves/alzaibar

Recorrido visual · 01-02



01 Salón y barra

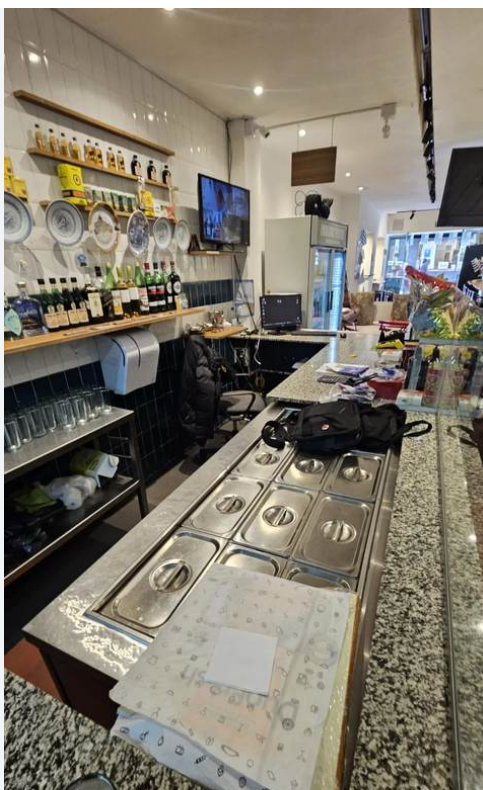


02 Salón

Recorrido visual · 03-04



03 Barra y caja



04 Preparación

Recorrido visual · 05-06



05 Cocina



06 Área de trabajo