VENTA · CIUDAD VIEJA · ITUZAINGÓ

Arquitectura con historia. Potencial de futuro.

Ituzaingó 1287/1289 · Próximo a Plaza Matriz



PRECIO DE VENTA

USD 415.000

481,45 m² de terreno · 722 m² construidos · padrón único

FICHA TÉCNICA

Información de la propiedad

OPERACIÓN **Venta**	PRECIO **USD 415.000**
TERRENO **481,45 m²**	CONSTRUIDO **722 m²**
FRENTE **22,10 m**	PADRÓN **419345**
PLANTA BAJA **324 m²**	ENTREPISO **95 m²**
PLANTA ALTA **236 m²**	ALTILLO **29 m²**
SEGUNDO NIVEL **38 m²**	USO POTENCIAL **Reciclaje o desarrollo**

DESCRIPCIÓN

Edificio desarrollado en varios niveles, con oficinas, áreas techadas, patio, parrillero, altillo y depósito. Por su escala y configuración presenta alternativas para renta, reciclaje o desarrollo.

El relevamiento permite estimar aproximadamente 10 a 12 unidades o más, según superficies definitivas, configuración y autorizaciones. Existe además el antecedente informado de un proyecto preaprobado para desarrollar hasta 42 apartamentos más cocheras.

La vigencia, alcance y condiciones de cualquier antecedente o hipótesis deberán verificarse ante los organismos correspondientes; no se presentan como autorización vigente garantizada.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Ituzaingó 1287/1289, próximo a Plaza Matriz y al núcleo histórico, administrativo y financiero de Montevideo.

Información sujeta a confirmación y disponibilidad. Verificá los datos antes de compartir.

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 01-02



01 Fachada - imagen de presentación intervenida



02 Fachada actual

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 03-04



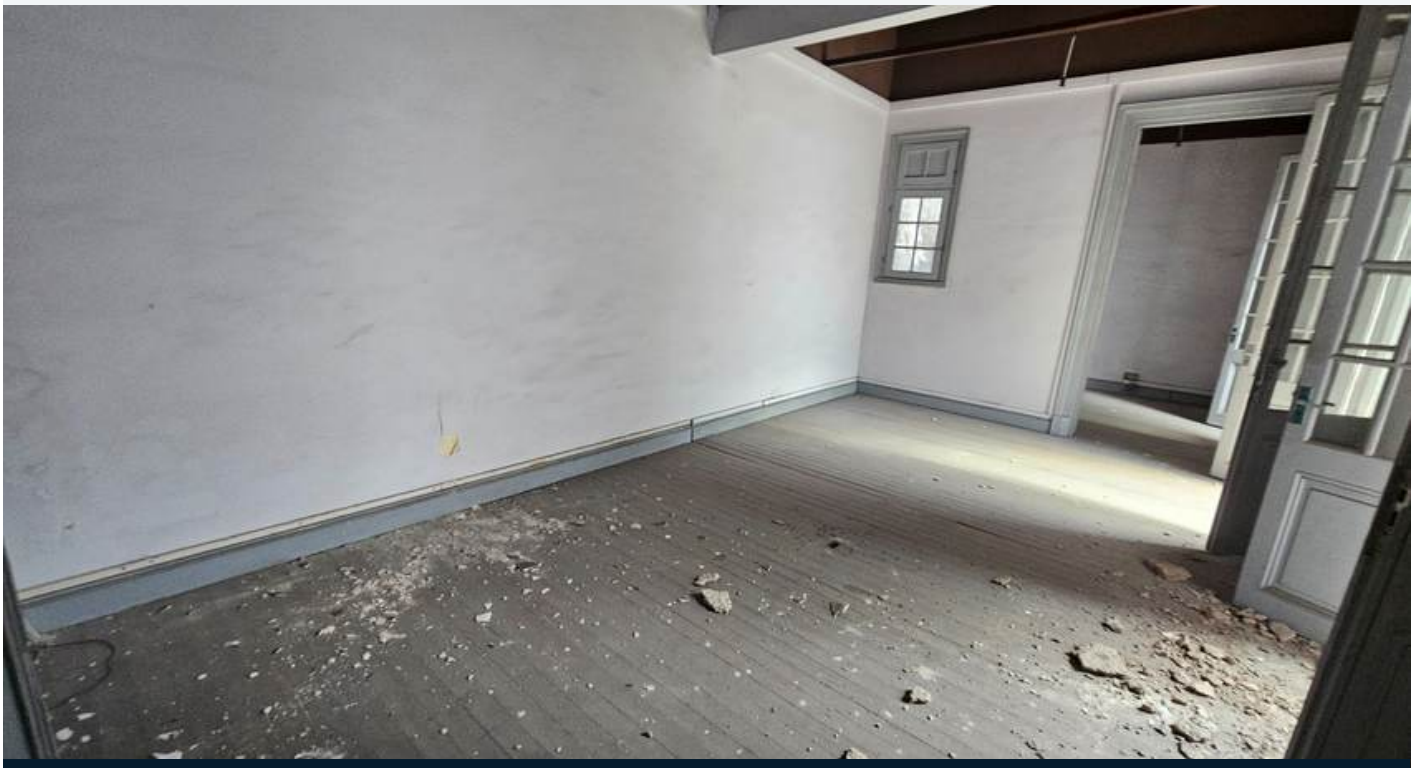
03 Hall principal



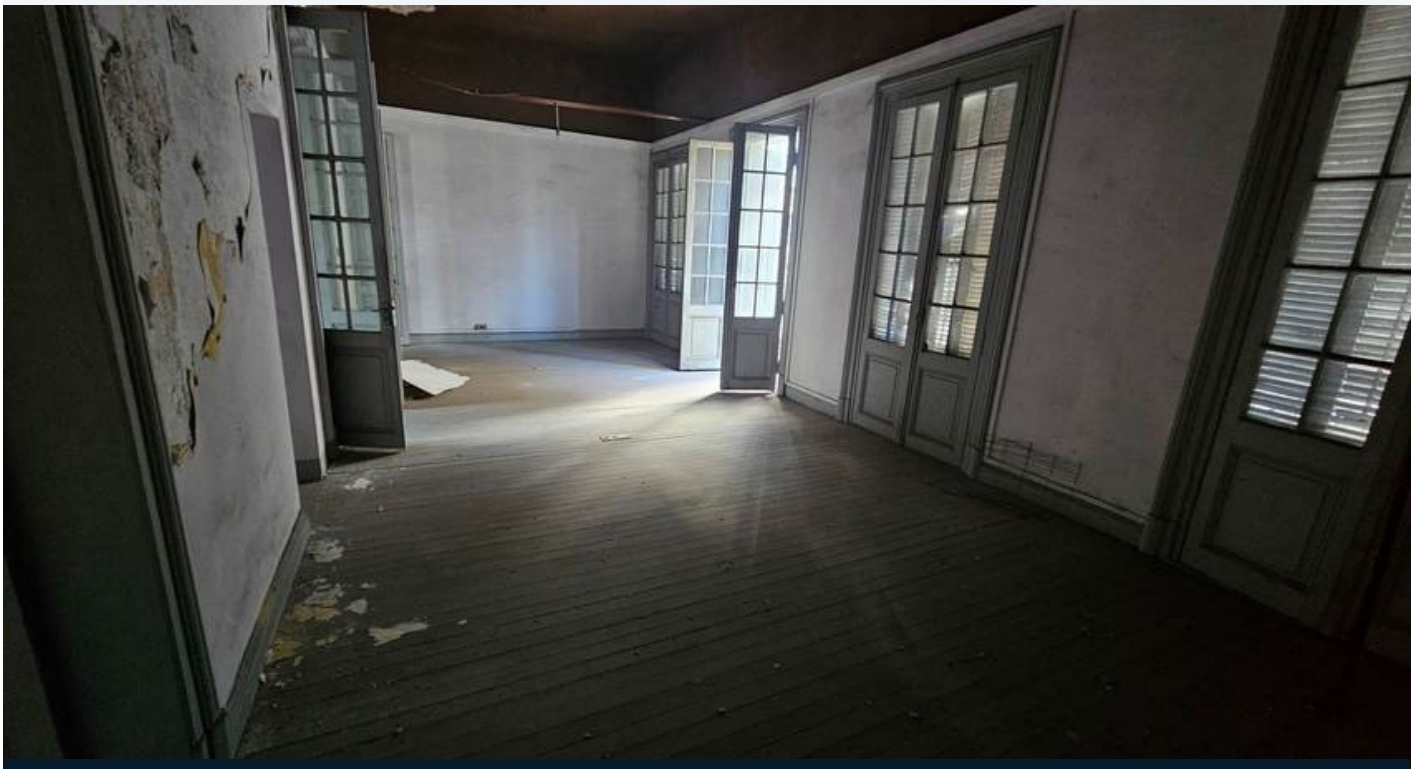
04 Detalles originales

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 05-06



05 Oficinas



06 Planta alta

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 07-08



07 Ambiente



08 Depósito

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 09-10



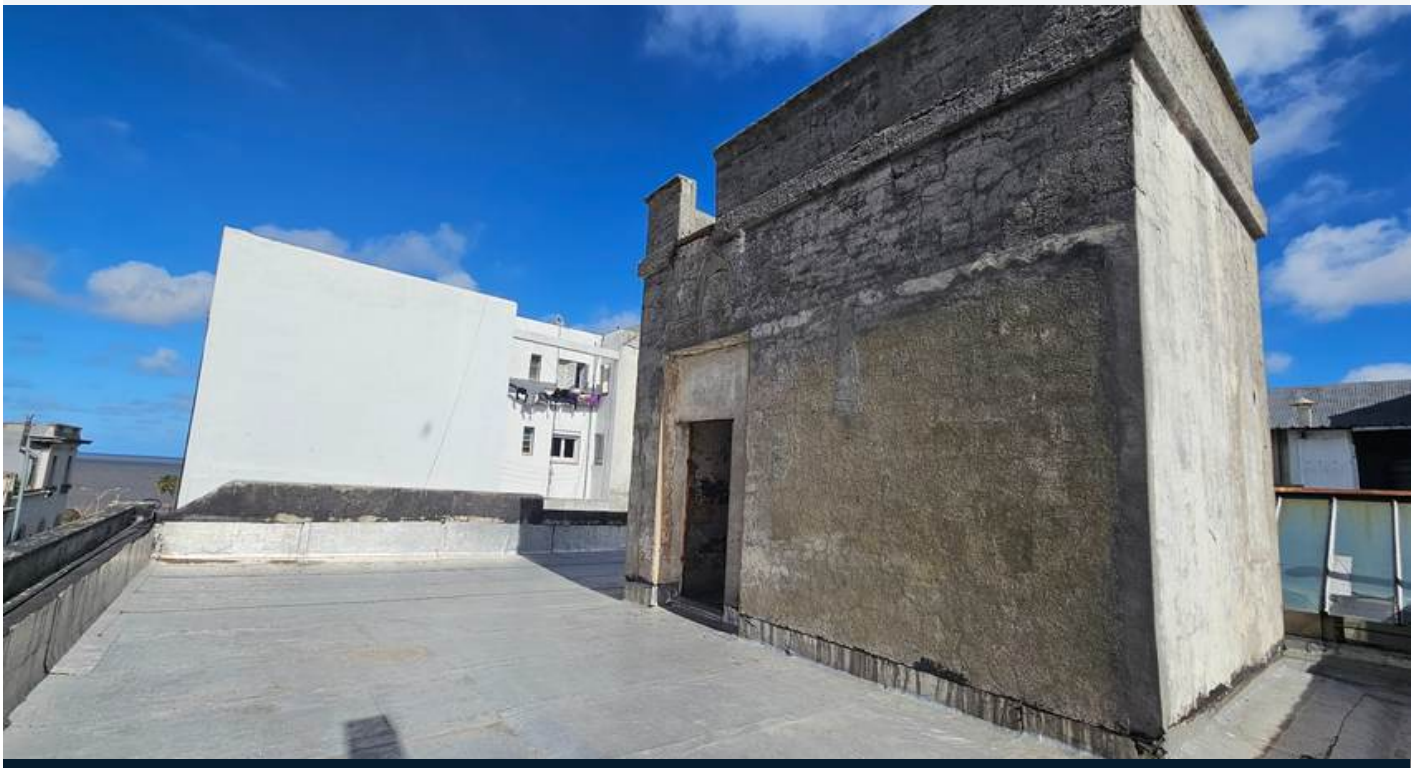
09 Patio



10 Vista del entorno

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 11-12



11 Azotea



12 Patio posterior

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 13-14



13 Parrillero



14 Área exterior

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 15-16



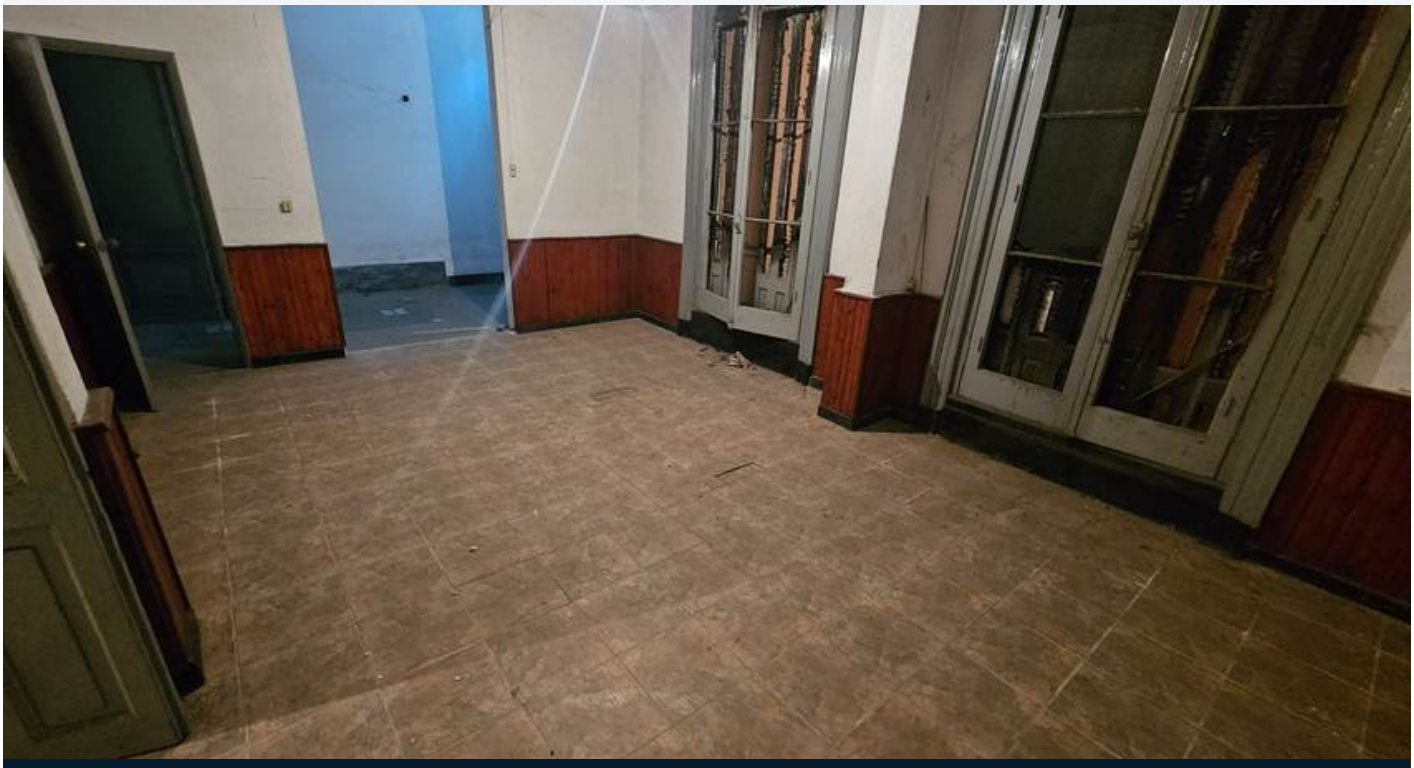
15 Salón



16 Ambiente interior

GALERÍA DE LA PROPIEDAD

Recorrido visual · 17-18



17 Circulación



18 Accesos